

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

รายงานการตรวจสอบและงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.3 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำข้อมูลทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

- การรับรู้รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญ อีกทั้งลักษณะการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีรายได้หลายประเภท ดังนั้นการรับรู้รายได้จึงมีเงื่อนไขและข้อตกลงตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นจำนวนมาก รวมถึงนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับการวัดมูลค่าและรอบระยะเวลาในการรับรู้รายได้ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงระบุว่า การรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทเป็นความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญซึ่งต้องให้ความสนใจเป็นพิเศษในการตรวจสอบ กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ และให้ความสำคัญในการทดสอบเป็นพิเศษโดยการขยายขอบเขตการทดสอบสำหรับการควบคุมภายในที่ตอบสนองต่อความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าและระยะเวลาในการรับรู้รายได้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรายได้ที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อทดสอบรายละเอียดกับสัญญาหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งได้สอบทานใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของการรับรู้รายได้ตามเงื่อนไขของสัญญาที่ทำกับลูกค้าและมีความสอดคล้องกับนโยบายการบัญชี และข้าพเจ้าได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการตลอดระยะเวลาบัญชี นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้พิจารณาความเหมาะสมและเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

### เรื่องอื่น

งบการเงินรวมของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีแต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่า ข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามี การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตาม มาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับ เรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางสาวเตชินี พรเพ็ญพบ

(นางสาวเตชินี พรเพ็ญพบ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10769

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564

## บริษัท กรีน รีซอร์สเสส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

		สินทรัพย์				
		พันบาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		2563	2562	2563	2562	
		(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)		
หมายเหตุ		(หมายเหตุ 35)		(หมายเหตุ 35)		
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	14,247	9,299	7,750	3,608
	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 6.4, 8	58,775	61,940	18,818	14,929
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.4	30,000	-	30,000	-
	ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	9	91,380	102,589	20,467	23,027
	สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	10	15,925	-	15,925	-
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		699	425	301	368
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		211,026	174,253	93,261	41,932
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
	สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5, 12	46,939	-	46,939	-
	เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		9,911	8,041	-	-
	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	306,191	164,162
	เงินลงทุนระยะยาวอื่น	5, 12	-	46,939	-	46,939
	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	8	1,556	-	1,556	-
	เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.4	20,000	89,250	110,638	294,400
	เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	13	3,148	4,602	-	-
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	117,132	121,840	117,132	121,840
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5, 15	568,863	599,340	74,352	80,115
	สินทรัพย์สิทธิการใช้	5, 16	49,283	-	517	-
	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	33,046	34,480	25	16
	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	430	122	-	-
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		539	831	12	13
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		850,847	905,445	657,362	707,485
	รวมสินทรัพย์		1,061,873	1,079,698	750,623	749,417

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หนี้สินและผู้ถือหุ้น

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
			(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)
			(หมายเหตุ 35)		(หมายเหตุ 35)
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6.4, 19	9,430	9,866	5,563	4,560
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	36,447	37,022	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	5, 21	2,103	153	159	153
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.4	-	-	31,519	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		47,980	47,041	37,241	4,713
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20	206,058	182,103	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5, 21	48,539	339	180	339
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	22	1,746	1,140	1,689	1,102
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		256,343	183,582	1,869	1,441
รวมหนี้สิน		304,323	230,623	39,110	6,154

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
			(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)
			(หมายเหตุ 35)		(หมายเหตุ 35)
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		818,025	818,025	818,025	818,025
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		818,025	818,025	818,025	818,025
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		624,226	624,226	624,226	624,226
ส่วนเกิน (ต่ำ) จากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน					
การลงทุนในบริษัทย่อย	11	(585)	(1,738)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		9,834	9,834	9,834	9,834
ยังไม่ได้จัดสรร		(693,950)	(698,661)	(740,572)	(708,822)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		757,550	751,686	711,513	743,263
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11	-	97,389	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		757,550	849,075	711,513	743,263
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,061,873	1,079,698	750,623	749,417

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท กรีน รีซอร์สเชส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562 (จัดประเภทใหม่) (หมายเหตุ 35)	2563	2562 (จัดประเภทใหม่) (หมายเหตุ 35)
รายได้				
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	87,308	89,381	8,675	8,816
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	6.3 24,498	-	24,498	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	6.3 10,534	14,595	13,551	17,276
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	12,784	11,628	2,720	1,360
รายได้คอกเบี้ย	6.3 6,216	5,020	12,288	15,380
ผลกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์				
ทางการเงิน	335	-	335	-
รายได้อื่น	2,672	9,316	2,376	8,895
รวมรายได้	144,347	129,940	64,443	51,727
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	40,629	40,834	3,552	3,145
ต้นทุนการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	21,556	-	21,556	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	10,108	11,476	10,037	11,289
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	11,197	8,754	2,383	1,196
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	1,881	3,089	592	666
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6.3 35,056	41,610	38,081	32,832
รวมค่าใช้จ่าย	120,427	105,763	76,201	49,128
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	23,920	24,177	(11,758)	2,599
ต้นทุนทางการเงิน	6.3 11,281	11,678	1,014	1,647
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12,639	12,499	(12,772)	952
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	26 (308)	64	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	12,947	12,435	(12,772)	952
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน				
ที่กำหนดไว้	22 (204)	109	(200)	100
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(204)	109	(200)	100
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	12,743	12,544	(12,972)	1,052

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	6,831	4,014	(12,772)	952	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6,116	8,421	-	-	
	<u>12,947</u>	<u>12,435</u>	<u>(12,772)</u>	<u>952</u>	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	6,627	4,123	(12,972)	1,052	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6,116	8,421	-	-	
	<u>12,743</u>	<u>12,544</u>	<u>(12,972)</u>	<u>1,052</u>	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	27	0.008	0.005	(0.016)	0.001

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		พันบาท							
		งบการเงินรวม							
		ส่วนของบริษัทใหญ่					ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
		ทุนที่ออก	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกิน (ด้า) จากการ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วน	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	
		และชำระแล้ว		เปลี่ยนแปลงสัดส่วน	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ของผู้ถือหุ้น	อำนาจควบคุม	
				การลงทุนในบริษัทย่อย	ทุนสำรอง		ของบริษัทใหญ่		
					ตามกฎหมาย				
หมายเหตุ									
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	818,025	624,226	-	9,834	(702,784)	749,301	110,392	859,693
	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	(1,738)	-	-	(1,738)	(21,424)	(23,162)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี								
	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	-	4,014	4,014	8,421	12,435
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	109	109	-	109
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	818,025	624,226	(1,738)	9,834	(698,661)	751,686	97,389	849,075
5	ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	-	(1,916)	(1,916)	-	(1,916)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงแล้ว	818,025	624,226	(1,738)	9,834	(700,577)	749,770	97,389	847,159
11	การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	1,153	-	-	1,153	(103,505)	(102,352)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี								
	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	-	6,831	6,831	6,116	12,947
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(204)	(204)	-	(204)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	818,025	624,226	(585)	9,834	(693,950)	757,550	-	757,550

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กรีน รีซอร์สเสส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง	ยังไม่ได้ จัดสรร	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			ตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	818,025	624,226	9,834	(709,874)	742,211
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	952	952
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	100	100
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	818,025	624,226	9,834	(708,822)	743,263
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	5	-	-	(18,778)	(18,778)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงแล้ว	818,025	624,226	9,834	(727,600)	724,485
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	(12,772)	(12,772)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(200)	(200)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	818,025	624,226	9,834	(740,572)	711,513

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท กรีน รีซอร์สเชส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	12,947	12,435	(12,772)	952
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(308)	64	-	-
การปรับปรุงด้วยต้นทุนทางการเงิน	11,281	11,678	1,014	1,647
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(6,501)	4,137	(13,310)	(97)
การปรับปรุงด้วยต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	11,036	8,737	2,388	1,180
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(282)	(6,521)	-	(100)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น (ลดลง)	5,871	(6,266)	(891)	(7,626)
การปรับปรุงด้วยค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	38,130	36,789	10,659	11,125
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุน (กลับรายการ)	-	(4,854)	11,473	(4,854)
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	402	478	387	441
การปรับปรุงด้วยหนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	103	(140)	103	(140)
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(335)	-	(335)	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	63	(559)	-	(559)
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด - ตัดจำหน่าย				
สินทรัพย์	1,421	-	1,025	-
การปรับปรุงอื่นด้วยเงินสดที่เกิดจากการลงทุนหรือการกู้ยืม	(6,544)	(820)	(12,616)	(12,403)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	67,284	55,158	(12,875)	(10,434)
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(311)	(455)	(301)	(368)
เงินสดรับ (จ่าย) อื่นจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	(767)	-	(767)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	66,973	53,936	(13,176)	(11,569)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่คิดดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,871)	-	-	-
เงินสดรับคืนจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	41,000	80,000
เงินสดรับจากการขายบริษัทย่อย	-	100	-	100
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยสุทธิ	-	-	(194,502)	(23,162)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	2,740	-	2,740	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	(18,234)	(10,000)	(18,234)	(10,000)
เงินสดจ่ายเพื่อเงินให้กู้ยืม	(57,000)	(18,947)	(127,850)	(71,400)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืม	96,250	-	264,750	75,500
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	336	935	-	935
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(95)	(1,332)	(70)	(579)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(19)	(290)	(19)	-
เงินปันผลรับ	232	-	232	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	7,554	909	17,924	15,379
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	29,893	(28,625)	(14,029)	66,773
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม	60,000	85,000	31,519	40,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืม	(37,568)	(118,776)	-	(98,000)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(931)	(952)	(153)	(952)
เงินสดซื้อหุ้นสามัญบริษัทย่อยจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(102,352)	(23,162)	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(11,067)	(11,678)	(19)	(1,647)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(91,918)	(69,568)	31,347	(60,599)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	4,948	(44,257)	4,142	(5,395)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	9,299	53,556	3,608	9,003
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	14,247	9,299	7,750	3,608
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
รายการกระทบเงินจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาระหว่างปี	(95)	(2,221)	(694)	(1,468)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น	-	889	-	889
เจ้าหนี้ซื้อทรัพย์สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	624	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(95)	(1,332)	(70)	(579)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 1. ข้อมูลทั่วไป

- การจดทะเบียน : บริษัท ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทะเบียน  
เลขที่ 0107548000587 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2548
- ที่ตั้งบริษัท สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 405 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี
- ที่ตั้งโครงการพลังงานแสงอาทิตย์
- บริษัท แห่งที่ 1 : เลขที่ 242/1 หมู่ที่ 4 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี
- บริษัทย่อย แห่งที่ 1 : เลขที่ 350-351 ตำบลคลองม่วง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
- บริษัทย่อย แห่งที่ 2 : เลขที่ 304 ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว
- ประเภทธุรกิจ : พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจาก  
แสงอาทิตย์, ขายพร้อมติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

## 2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กฎหมายกำหนดตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ  
บัญชี พ.ศ. 2547 โดยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการแสดงรายการได้ทำขึ้น  
ตามแบบกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินสำหรับบริษัทมหาชนจำกัด ที่กำหนดโดยประกาศ  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบาย  
การบัญชี

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมายงบการเงิน  
ฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

## 2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.2.1 งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)  
และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวนหุ้นจดทะเบียน)		จัดตั้งขึ้น ที่ประเทศ
		2563	2562	
ถือหุ้นทางตรง				
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด)	ริเริ่มและพัฒนาโครงการที่ เกี่ยวกับพลังงานและลงทุน ในกิจการพลังงานไฟฟ้า	99.99	99.99	ประเทศไทย



ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวนหุ้นจดทะเบียน)		จัดตั้งขึ้น ที่ประเทศ
		2563	2562	
<b>ถือหุ้นทางตรง</b>				
บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	19.60	ประเทศไทย
บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	-	ประเทศไทย
<b>บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นโดยอ้อมถือโดยบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด</b>				
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	-	29.40	ประเทศไทย
บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	-	49.00	ประเทศไทย

การรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทและบริษัทย่อยมีสัดส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ฝ่ายบริหารได้พิจารณาว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด ถึงแม้ว่าจะถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงในบริษัทดังกล่าวรวมกันแล้วมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 49 และร้อยละ 49 ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยสามารถตั้งการกิจกรรมที่สำคัญของบริษัทดังกล่าวได้ นอกจากนี้ผู้ถือหุ้นอื่นในบริษัททั้งสองแห่งเป็นเพียงผู้ถือหุ้นรายย่อยเท่านั้น ดังนั้น จึงถือว่าบริษัททั้งสองแห่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทและต้องนำมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทและบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการดังกล่าว แต่ทั้งนี้ในระหว่างปี 2563 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 11)

- 2.2.2 บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการตั้งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- 2.2.3 บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- 2.2.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 2.2.5 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 2.2.6 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

### 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน ยกเว้น มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังต่อไปนี้ที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

##### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

##### มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

##### การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน มาใช้โดยรับรู้ผลกระทบสะสมโดยการปรับปรุงยอดยกมาของกำไรสะสม (Modified Retrospective Approach) โดยไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบผลกระทบสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก ได้แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ ควบคุมค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุนโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาใช้โดยบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรก โดยไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยเลือกปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาเช่าที่ก่อนหน้านี้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดด้วยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของบริษัท ณ วันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรกและรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นรายสัญญาในจำนวนเท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยจำนวนในการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่ายซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก่อนวันที่นำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติ

ทั้งนี้ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุงบการเงินข้อ 5

### แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้ควบคุมค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่ใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

- เลือกที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
- เลือกที่จะไม่นำข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับสถานการณ์ COVID-19 ที่อาจจะกระทบต่อการพยากรณ์ทางการเงิน ในอนาคตใช้ประกอบเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมที่เกี่ยวข้อง กิจการยังปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

#### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี และลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว สำหรับกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ใหม่) และมีการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากปี 2562 เป็นจำนวนหลายฉบับ โดยให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป ซึ่งการปรับปรุงดังกล่าวเกิดจากการปรับปรุง/แก้ไขหลักการดังต่อไปนี้

##### การปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับประกอบด้วยการอ้างอิงหรือการอ้างถึง “IASB’s Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements” การปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินได้ปรับการอ้างอิงหรือการอ้างถึงบางส่วนที่กล่าวข้างต้นให้เป็นปัจจุบันและทำการปรับปรุงอื่นๆเพื่ออธิบายให้ชัดเจนขึ้นว่าเอกสารแต่ละฉบับนั้นเป็นการอ้างอิง “กรอบแนวคิด” ของปีใด

##### กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน

กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน ประกอบด้วย การปรับปรุงคำนิยามของสินทรัพย์และหนี้สิน เกณฑ์ในการรวมสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงิน นอกจากนี้ยังรวมถึงหลักการใหม่และแนวปฏิบัติที่ได้ถูกเพิ่มเติมเข้าไป ดังต่อไปนี้

1. การวัดมูลค่า ซึ่งรวมถึงปัจจัยที่ต้องพิจารณาในการเลือกเกณฑ์ในการวัดมูลค่า
2. การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งรวมถึงเมื่อใดที่จะจัดประเภทรายการรายได้และค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
3. กิจการที่เสนอรายงาน
4. เมื่อใดสินทรัพย์และหนี้สินจะถูกเอาออกจากงบการเงิน

กรอบแนวคิด ยังได้อธิบายให้ชัดเจนขึ้นถึงบทบาทของความสามารถของฝ่ายบริหารในการดูแลรักษาทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจของกิจการ ความระมัดระวัง และความไม่แน่นอนของการวัดมูลค่าในการรายงานทางการเงิน

### ค่านิยมของธุรกิจ

ค่านิยมของธุรกิจ ที่ปรับปรุงในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ ได้อธิบายให้ชัดเจนขึ้นถึงค่านิยมของธุรกิจ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยให้กิจการใช้ในการกำหนดว่ารายการค่านั้นต้องบันทึกรายการเป็น “การรวมธุรกิจ” หรือ “การซื้อสินทรัพย์” หรือไม่การปรับปรุงมีดังนี้

1. อธิบายให้ชัดเจนขึ้นในเรื่องการพิจารณาว่าเป็น “ธุรกิจ” นั้น กลุ่มของกิจกรรมและสินทรัพย์ที่ได้มาต้องรวมถึงข้อมูลปัจจัยนำเข้าและกระบวนการที่สำคัญเป็นอย่างน้อยซึ่งเมื่อนำมารวมกันมีส่วนอย่างมีนัยสำคัญทำให้เกิดความสามารถในการสร้างผลผลิต
2. ตัดเรื่องการประเมินว่าผู้ร่วมตลาดสามารถทดแทนปัจจัยนำเข้าหรือกระบวนการที่ขาดหายไปใดๆ และสร้างผลผลิตต่อไปได้ ออกจากมาตรฐานฯ
3. เพิ่มแนวปฏิบัติและตัวอย่างเพื่อประกอบความเข้าใจเพื่อช่วยให้กิจการประเมินว่ากระบวนการที่สำคัญได้ถูกซื้อหรือไม่
4. ทำให้นิยามของธุรกิจและนิยามของผลผลิตแคบลง โดยการให้ความสนใจในตัวของสินค้าและบริการที่ให้กับลูกค้า และตัดเรื่องอ้างอิงความสามารถในการลดต้นทุนออกจากมาตรฐานฯ
5. เพิ่มเรื่องการทดสอบความตั้งใจเป็นทางเลือก ซึ่งอนุญาตให้ทำการประเมินอย่างง่ายว่ากลุ่มของกิจกรรมและสินทรัพย์ที่ได้มาไม่ใช่ธุรกิจหรือไม่

### ค่านิยมของความมีสาระสำคัญ

ค่านิยมของความมีสาระสำคัญ ทำให้เกิดการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงินและมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 เรื่องนโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด และทำให้เกิดการปรับปรุงซึ่งเป็นผลที่สืบเนื่องไปมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น

การปรับปรุงช่วยทำให้เกิดความเข้าใจมากยิ่งขึ้นของค่านิยมของความมีสาระสำคัญโดย

1. การทำให้ค่านิยมเป็นแนวทางเดียวกันของมาตรฐานการรายงานทางการเงินและกรอบแนวคิดเพื่อหลีกเลี่ยงความสับสนที่อาจเกิดขึ้นจากความแตกต่างของค่านิยม
2. การรวมข้อกำหนดสนับสนุนเข้าไว้ด้วยกันของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ในค่านิยมเพื่อทำให้ค่านิยมมีความชัดเจนมากขึ้นและอธิบายถึงการนำความมีสาระสำคัญไปประยุกต์ได้ชัดเจนขึ้น
3. การนำแนวปฏิบัติที่มีอยู่ของค่านิยมของความมีสาระสำคัญมาไว้ในที่เดียวกัน ร่วมกันกับค่านิยม

### การปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง

การปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ทำให้เกิดการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงินและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน การปรับปรุงนั้น ได้ปรับเปลี่ยนข้อกำหนดของการบัญชีป้องกันความเสี่ยงโดยเฉพาะเพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากความไม่แน่นอนที่เกิดจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงที่กำหนดจากธุรกรรมการกู้ยืม (interbank offer rates-IBORs) นอกจากนี้ การปรับปรุงได้กำหนดให้กิจการให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับนักลงทุนเกี่ยวกับความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากความไม่แน่นอนใด ๆ นั้น

ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

#### 2.5 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า และได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2564 โดยมีการปรับปรุงดังนี้

1. การยินยอมลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้ การปรับปรุงนี้เพื่อเป็นการผ่อนปรนในทางปฏิบัติสำหรับผู้เช่า โดยไม่จำเป็นต้องประเมินว่าการยินยอมลดค่าเช่าที่เกิดขึ้นอันเป็นผลโดยตรงจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 และเข้าเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือไม่ โดยให้บันทึกการยินยอมลดค่าเช่าที่นั่นเสมือนว่าไม่ใช่การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า
2. เพิ่มข้อกำหนดสำหรับข้อยกเว้นชั่วคราวที่เกิดขึ้นจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง โดยกิจการต้องถือปฏิบัติตามการปรับปรุงดังกล่าวกับงบการเงินประจำปีสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

#### 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

##### รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้ารับรู้รายได้เมื่อมีการจ่ายกระแสไฟฟ้า ซึ่งคำนวณตามอัตราที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

### รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายสินค้านั้นรับรู้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินค้ารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้ความเชื่อมั่นในสินค้าที่ขายว่าเป็นไปตามรายละเอียดที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกการรับประกันสินค้าเป็นประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้บริการแก่ลูกค้าเพิ่มเติมนอกเหนือจากการสร้างความเชื่อมั่นว่าสินค้าจะใช้งานได้ตามคุณลักษณะที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนของการรับประกันประเภทการให้บริการดังกล่าวเป็นรายได้ตลอดระยะเวลาของการให้บริการ

### รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า

รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ตามสัญญาโครงการรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามการวัดระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จ โดยอ้างอิงกับต้นทุนที่เกิดขึ้นที่ใช้ในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จโดยเทียบต้นทุนที่คาดว่าจะใช้ทั้งหมดเพื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จสิ้น ในบางสถานการณ์บริษัทและบริษัทย่อยอาจไม่สามารถวัดผลลัพธ์ของภาระที่ต้องปฏิบัติได้อย่างเหมาะสม แต่บริษัทและบริษัทย่อยคาดว่าจะได้รับคืนต้นทุนที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ ในสถานการณ์ดังกล่าว บริษัทและบริษัทย่อยต้องรับรู้รายได้เพียงต้นทุนที่เกิดขึ้นจนกว่ากิจการจะสามารถวัดผลลัพธ์ของภาระที่ต้องปฏิบัติได้อย่างสมเหตุสมผล

รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “มูลค่างานที่ทำเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ” ในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

จำนวนเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “รายได้รอการรับรู้” ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งจะจัดประเภทเป็นเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

### รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น และค่าบริการที่เกี่ยวข้องรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามอายุสัญญาเช่า

### เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับ รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีสิทธิได้รับเงินปันผล

### ดอกเบี้ยยรับ

ดอกเบี้ยยรับ รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

### รายได้รับอื่นและค่าใช้จ่าย

รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### 3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

#### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

##### ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น รับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับชำระ ในกรณีที่มีส่วนประกอบด้านการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิ่งตอบแทน

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified Approach) ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุหนี้และรับรู้ผลขาดทุนตั้งแต่การรับรู้รายการลูกหนี้การค้า ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ลูกหนี้การค้าจะถูกจัดกลุ่มตามวันที่ครบกำหนดชำระ อัตราความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับประวัติการชำระเงินและข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตซึ่งมีการปรับเพื่อสะท้อนข้อมูลปัจจุบันและการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่มีผลต่อความสามารถของลูกค้านในการชำระหนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้ระบุผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) อัตราการว่างงาน และดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index) ของประเทศที่ขายสินค้าและบริการให้เป็นปัจจัยที่เกี่ยวข้องมากที่สุด และปรับอัตราการสูญเสียดังกล่าวตามการเปลี่ยนแปลงที่คาดการณ์ไว้ในปัจจัยเหล่านี้ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุนภายใต้ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

##### ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (รวมยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน) รับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ถ้ามี) ซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญคือผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่จะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในงบกำไรขาดทุนทันทีโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร



ค่าเพื่อหนี้สงสัยว่าจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า จำนวนค่าเพื่อหนี้สงสัยว่าจะสูญพิจารณาจากประวัติการตัดจำหน่ายหนี้สูญและอายุหนี้ของลูกหนี้ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

### 3.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธี ดังนี้

- งานระหว่างทำตามสัญญาโครงการ      วิธีราคาทุนแบบเฉพาะเจาะจง
- อะไหล่และวัสดุสิ้นเปลือง                      วิธีเข้าก่อน - ออกก่อน

ต้นทุนในการซื้อ ประกอบด้วย ราคาซื้อและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น เช่น อกรขาเข้า ค่าขนส่ง และต้นทุนอื่นๆซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินค้า และหักด้วยส่วนลดการค้าและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อสินค้า

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่เราคาดว่าจะขายได้ตามปกติธุรกิจ หักด้วยประมาณการต้นทุนในการผลิตสินค้าให้เสร็จและต้นทุนที่จำเป็นต้องจ่ายไปเพื่อให้ขายสินค้าได้

### 3.5 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายโดยตรงกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งรวมทั้งดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

บริษัทบันทึกต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

### 3.6 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วย ที่ดิน ค่าถมที่ ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทได้แบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่เราคาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ และตามเกณฑ์ราคาขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

### 3.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย หมายถึง กิจการที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงาน ซึ่งโดยทั่วไปแล้วบริษัทจะถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงมากกว่ากึ่งหนึ่ง บริษัทได้รวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทควบคุมบริษัทย่อยจนกระทั่งอำนาจควบคุมหมดไป

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการค้ำเงินลงทุน (ถ้ามี) ขาดทุนจากการค้ำเงินลงทุนจะบันทึกเป็นขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### 3.8 เครื่องมือทางการเงิน

ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดประเภทรายการขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจ (Business Model) ของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินตามลักษณะการวัดมูลค่า ดังนี้

- รายการที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม (ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือผ่านกำไรขาดทุน) และ
- รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

บริษัทและบริษัทย่อยต้องจัดประเภทรายการใหม่สำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้เฉพาะเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เหล่านั้น

ตราสารทุนสามารถจำแนกและไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามประเภทของการวัดมูลค่าได้สองประเภท ได้แก่ การวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) หรือการวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) ซึ่งไม่สามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก บริษัทและบริษัทย่อยต้องวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม บวกหรือหักด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกสินทรัพย์ทางการเงิน หรือหนี้สินทางการเงินนั้น ต้นทุนการทำรายการของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนนั้นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินซึ่งประกอบด้วยอนุพันธ์แฝงจะพิจารณาในภาพรวมว่ากระแสเงินสดที่เกิดจากสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ขึ้นอยู่กับโมเดลทางธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่าตราสารหนี้สามารถทำได้ 3 วิธี โดยขึ้นอยู่กับการจัดประเภทตราสารหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย

- ราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินต้องวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นตาม โมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้ รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรายการในกำไรขาดทุนอื่น พร้อมกับกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุน
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) สินทรัพย์ทางการเงินต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยถือครองสินทรัพย์ทางการเงินตาม โมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสด ซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้ การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินรับรู้ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้นรายการขาดทุนจากการด้อยค่า รายได้ดอกเบี้ย และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะต้องจัดประเภทรายการใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการในกำไรขาดทุนอื่น รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณ โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุน
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือ FVOCI ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากตราสารหนี้ที่วัดมูลค่า FVPL จะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการสุทธิในกำไรขาดทุนอื่นในรอบระยะเวลาที่เกิดรายการ

เงินปันผลที่ได้รับจากเงินลงทุนจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนโดยแสดงรายการเป็นรายได้อื่นเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยมีสิทธิที่จะได้รับเงินปันผล

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL จะรับรู้เป็นกำไรขาดทุนอื่นในงบกำไรขาดทุน รายการขาดทุนจากการด้อยค่า (และการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า) ของตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย FVOCI จะไม่แยกแสดงรายการต่างหากจากรายการเปลี่ยนแปลงอื่น ๆ ในมูลค่ายุติธรรม

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินและส่วนของผู้ถือหุ้น

เครื่องมือทางการเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้ออกต้องจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนโดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา

- หากบริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้นจะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารทุนของบริษัทและบริษัทย่อยเองด้วยจำนวนตราสารทุนที่คงที่ และเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่
- หากบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารทุน

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก บริษัทและบริษัทย่อยต้องวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม บริษัทและบริษัทย่อยจัดประเภทรายการหนี้สินทางการเงินทั้งหมดที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ยกเว้นหนี้สินทางการเงินบางรายการ

### การรับรู้รายการและการตัดรายการ

บริษัทและบริษัทย่อยต้องรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของสัญญาของเครื่องมือทางการเงินนั้น การซื้อหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติต้องรับรู้รายการในวันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่บริษัทและบริษัทย่อยตกลงที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์ สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการเฉพาะเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุ หรือเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยโอนสินทรัพย์ทางการเงิน และเป็นการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงิน

### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นระดับ และกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตและการคำนวณดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกัน ในแต่ละระดับ โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

### 3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการค้าย่อม (ถ้ามี)

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประเภทอาคารให้เข้าคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ โดยประมาณ 30 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

### 3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงในราคาทุน

อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการค้าย่อม (ถ้ามี)

ราคาทุนรับรู้เมื่อเริ่มแรกที่ได้สินทรัพย์มารวมถึงต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์รวมทั้งต้นทุนในการรื้อถอนขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ (ถ้ามี)

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกค่าเพื่อการค้าย่อมของสินทรัพย์หากมีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนอาจต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้นในภายหลัง จะถูกบันทึกเพิ่มในบัญชีของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพิ่มเติมในอนาคตเกินกว่าที่ได้เคยประเมินได้จากสินทรัพย์นั้น ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษาอื่นในภายหลังและจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน	3 - 5 ปี
อุปกรณ์	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	21 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยมีการทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

บริษัทและบริษัทย่อยคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของรายการสินทรัพย์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง

บริษัทและบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### 3.11 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืม ประกอบด้วย ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

### 3.12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัดแสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

รายการภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต โดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้องนั้น ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นภายในรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ 3 ปี

ต้นทุนส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้า 24 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยมีการทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

### 3.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทจะประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ของสินทรัพย์ที่มีการด้อยค่าหรือไม่ หากสินทรัพย์นั้นมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์จะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลังและจะกลับรายการได้ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าตัดจำหน่าย มูลค่าที่จะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย

### 3.14 สัญญาเช่า

#### ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ณ วันเริ่มต้นสัญญา บริษัทและบริษัทย่อยจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

บริษัทและบริษัทย่อยประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ ณ วันที่นำมาตรวจการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก (ณ วันที่ 1 มกราคม 2563) โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

#### **สินทรัพย์สิทธิการใช้ - ผู้เช่า**

สินทรัพย์สิทธิการใช้รับรู้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล โดยแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการค้ำค่า (ถ้ามี) และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนดังกล่าวประกอบด้วย จำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงที่เกิดขึ้น และการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใดๆที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผลหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรีโอและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่า หรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภท

#### **หนี้สินตามสัญญาเช่า**

หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงมูลค่าตามมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวประกอบด้วย การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า (ถ้ามี) และจำนวนเงินที่คาดว่าผู้เช่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ นอกจากนี้ การจ่ายชำระตามสัญญาเช่ายังรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิการเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่บริษัทและบริษัทย่อยจะใช้สิทธิเลือกนั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

บริษัทและบริษัทย่อยคำนวณมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนัยของหนี้สินสัญญาเช่านั้นไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลบริษัทและบริษัทย่อยจะวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงเพื่อสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยจะวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ หรือการประเมินสิทธิการเลือกในการซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

### **สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ**

บริษัทและบริษัทย่อยเลือกใช้ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น (สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่สัญญาเช่ามีผล และไม่มีสิทธิการเลือกซื้อ) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าจากสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

#### **สัญญาเช่าการเงิน**

สัญญาเช่าทรัพย์สินที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนให้ ผู้เช่าทรัพย์สิน จะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินถูกบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายแต่ละครั้งจะแบ่งเป็นเงินส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้าง ยอดคงเหลือของภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า

#### **สัญญาเช่าดำเนินงาน**

สัญญาเช่าทรัพย์สินที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนแก่เจ้าของทรัพย์สินยังเป็นของผู้ให้เช่าจะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยบริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกการจ่ายชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของการเช่า

### 3.15 **เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น**

#### ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (รวมยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน) แสดงในราคาทุน



### 3.16 ผลประโยชน์พนักงาน

#### ผลประโยชน์ระยะสั้น

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

#### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน (โครงการสมทบเงิน)

บริษัทและบริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อย เงินที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

#### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน (โครงการผลประโยชน์)

บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามข้อบังคับของบริษัทและบริษัทย่อย กฎหมายแรงงาน และตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะและอัตราเงินเฟ้อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของกำไรสะสม

### 3.17 ประเมินการหนี้สิน

การประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นตามกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

### 3.18 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยบันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรมหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนด ใดก่อนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

### 3.19 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศได้บันทึกไว้เป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่มียอดคงเหลือ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ได้บันทึกไว้เป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าได้บันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงวดปัจจุบัน

### 3.20 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

#### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย จำนวนตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีเงินได้ร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ หลังจากปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีและหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

#### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกรับรู้เป็นรายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยจะรับรู้ในกำไรขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ได้ และผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการจะถูกรับรู้เป็นหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีเงินได้สำหรับงวดที่บริษัทและบริษัทย่อยคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้ โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวนและปรับลดมูลค่า เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะหักกลบกันได้ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน

### 3.21 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกจำหน่ายอยู่แล้วในระหว่างปี

### 3.22 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

### 3.23 การวัดมูลค่ายุติธรรม

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

#### ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### 4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

##### ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ในการประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยคำนึงถึงประวัติการชำระหนี้และข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตซึ่งมีการปรับสะท้อนข้อมูลปัจจุบัน และการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่มีผลต่อความสามารถในการชำระหนี้ ได้แก่ ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) อัตราการว่างงาน และดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index)

ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

##### สัญญาบริการติดตั้งระบบ

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากงานค่าบริการติดตั้งระบบ โดยอ้างอิงกับระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระของงานติดตั้งระบบตามสัญญา เมื่อกิจการสามารถประมาณผลของการปฏิบัติตามภาระของงานติดตั้งระบบตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ ระดับความก้าวหน้าของงานติดตั้งระบบถูกกำหนดโดยพิจารณาจากการสำรวจและประมาณการ โดยผู้เชี่ยวชาญ โครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระ โดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและข้อมูลที่ได้รับจากผู้เชี่ยวชาญโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย

### ประมาณการต้นทุนค่าบริการติดตั้งระบบ

บริษัทและบริษัทย่อยประมาณการต้นทุนค่าบริการติดตั้งระบบของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของงานติดตั้งระบบที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรงและค่าวัสดุที่ต้องใช้ในการให้บริการติดตั้งระบบ กับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้า ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ บริษัทและบริษัทย่อยจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ

### สำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการ

ฝ่ายบริหารได้ทำการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของ ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสภาพการณ์ปัจจุบัน

### ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ

ในการประมาณค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสินค้าคงเหลืออื่นนั้น โดยค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสุทธิที่จะได้รับพิจารณาจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขายสินค้านั้น และค่าเผื่อสำหรับสินค้าเก่าล้าสมัย เคลื่อนไหวช้าหรือเสื่อมคุณภาพพิจารณาจากอายุ โดยประมาณของสินค้าแต่ละชนิด จำนวนค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือที่ประมาณได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับจำนวนเดิมที่มีในบัญชี ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือทั้งที่ลดลงและเพิ่มขึ้นจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายภายใต้หัวข้อต้นทุนขายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากเงินลงทุนนั้น รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

ในการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารใช้วิธีพิจารณาจากรายได้โดยอ้างอิงจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมในงวดปัจจุบันและงวดก่อน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ

### ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่ามูลค่าคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการใช้ข้อสมมติฐานที่สำคัญในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

### สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### สัญญาเช่า

ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า บริษัทและบริษัทย่อยกำหนดอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ของสัญญาเช่า โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้น และระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือไม่ที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยพิจารณาข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับบริษัทและบริษัทย่อยในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลกระทบต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และตราสารอนุพันธ์

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งไม่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายคล่องวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่า บริษัทและบริษัทย่อยใช้ดุลยพินิจในการเลือกวิธีการและตั้งข้อสมมติฐานซึ่งส่วนใหญ่อ้างอิงจากสถานะของตลาดที่มีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายละเอียดของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้รวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29.7

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

## 5. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.3 บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวข้างต้นมาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31	ผลกระทบจาก	ผลกระทบจาก	ณ วันที่ 1
	ธันวาคม 2562	มาตรฐานการรายงาน	มาตรฐานการ	มกราคม 2563
	(จัดประเภทใหม่)	ทางการเงินกลุ่ม	รายงานทางการเงิน	
	(หมายเหตุ 35)	เครื่องมือทางการเงิน	ฉบับที่ 16	
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	61,940	(1,916)	-	60,024
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	46,939	-	46,939
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	46,939	(46,939)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	89,250	-	-	89,250
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	4,602	-	-	4,602
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	599,340	-	(686)	598,654
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	51,767	51,767
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	153	-	1,313	1,466
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	339	-	49,768	50,107
กำไร (ขาดทุน) สะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	(698,661)	(1,916)	-	(700,577)

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (จัดประเภทใหม่) (หมายเหตุ 35)	ผลกระทบจาก มาตรฐานการรายงาน ทางการเงินกลุ่ม เครื่องมือทางการเงิน	ผลกระทบจาก มาตรฐานการ รายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	14,929	(1,916)	-	13,013
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	46,939	-	46,939
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	46,939	(46,939)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	294,400	(16,862)	-	277,538
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	80,115	-	(686)	79,429
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	686	686
กำไร (ขาดทุน) สะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	(708,822)	(18,778)	-	(727,600)

#### 5.1 เครื่องมือทางการเงิน

ผลกระทบที่มีต่อกำไร (ขาดทุน) สะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
กำไร (ขาดทุน) สะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(698,661)	(708,822)
การเพิ่มขึ้นจากค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,916)	(1,916)
การเพิ่มขึ้นจากค่าเผื่อผลขาดทุนเงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(16,862)
การปรับปรุงขาดทุนสะสม จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	(1,916)	(18,778)
ขาดทุนสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
เฉพาะผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9	(700,577)	(727,600)

#### การจัดประเภทและการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินโมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ดังนี้



	พันบาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าสุทธิธรรม ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	มูลค่าสุทธิธรรม ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	9,299	9,299	-	3,608	3,608
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	60,024	60,024	-	13,013	13,013
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	425	425	-	368	368
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	8,041	8,041	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	36,939	10,000	46,939	36,939	10,000	46,939
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	89,250	89,250	-	277,538	277,538
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	4,602	4,602	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	831	831	-	13	13
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	36,939	182,472	219,411	36,939	304,540	341,479

หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยจัดประเภทรายการด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

#### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการลูกหนี้การค้าและเงินให้กู้ยืมที่ต้องมีการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นดังนี้

#### ลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้าทั้งหมด

ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดกลุ่มลูกหนี้การค้าตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและระยะเวลาเกินกำหนดชำระ อัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระเงินในอดีต ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยในอนาคตที่จะมีผลกระทบต่ออัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยวิธีการดังกล่าว ค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้การค้ามีรายละเอียด ดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ยังไม่ถึง กำหนดชำระ	ไม่เกิน 3 เดือน	3 - 6 เดือน	6 - 12 เดือน	เกินกว่า 12 เดือน	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563						
ลูกหนี้การค้า	7,790	3,968	-	-	27,218	38,976
ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	3,776	-	-	27,218	30,994

	พันธบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	ไม่เกิน 3 เดือน	3 - 6 เดือน	6 - 12 เดือน	เกินกว่า 12 เดือน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563						
ลูกหนี้การค้า	275	4,188	-	-	27,218	31,681
ค่าเพื่อผลขาดทุน	-	3,776	-	-	27,218	30,994

การกระทบยอดค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กับวันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังนี้

	พันธบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเพื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า		
ค่าเพื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	29,078	29,078
ผลกระทบจากการปรับปรุงยอดยกมาที่มีต่อขาดทุนสะสม	1,916	1,916
ค่าเพื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	30,994	30,994

#### เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน วัตถุประสงค์ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ค่าเพื่อผลขาดทุนถูกจำกัดที่ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า

การกระทบยอดค่าเพื่อผลขาดทุนสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กับวันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังนี้

	พันธบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเพื่อผลขาดทุนสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
ค่าเพื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-
ผลกระทบจากการปรับปรุงยอดยกมาที่มีต่อขาดทุนสะสม	-	16,862
ค่าเพื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	16,862

## 5.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	21,793	2,696
บวก สิทธิที่จะซื้อหรือขายระยะเวลาที่ค่อนข้างแน่ที่จะมีการใช้สิทธิ	64,478	-
หัก สัญญาพิจารณาเป็นสัญญาบริการ	(3,149)	(2,696)
	83,122	-
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(32,041)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ	51,081	-
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	492	492
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	51,573	492
ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	1,466	153
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	50,107	339
	51,573	492

#### สินทรัพย์สิทธิการใช้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (หมายเหตุ 16)		
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	51,081	-
ยานพาหนะ	686	686
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	51,767	686

#### 6. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หากบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน โดยที่บริษัทมีการควบคุมเดียวกันหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกัน การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

6.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้ ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
<u>บริษัทย่อย</u> บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด) บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน  บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่จนถึงวันที่ 19 กันยายน 2562 บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u> บริษัท เมทลิ่งค์ อินโฟ จำกัด  บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท นอร์คิส เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด  บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน) บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด	ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิในบริษัทย่อยจนถึงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิในบริษัทย่อยจนถึงวันที่ 11 มิถุนายน 2563 ผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยจนถึงวันที่ 19 กันยายน 2562  มีผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน มีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมกรในบริษัท ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ มีผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> นายพิชิต วีริยะเมตตากุล ผู้บริหารสำคัญ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการบริหารงาน
6.2 นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้ <u>รายการ</u> รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง ค่าใช้จ่ายอื่น ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยจ่าย ค่าตอบแทนผู้บริหาร	<u>นโยบายการกำหนดราคา</u> ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน อัตราร้อยละ 3.00 - 7.00 ต่อปี อัตราร้อยละ 3.00 - 5.00 ต่อปี ตามที่ได้รับอนุมัติโดยกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้น

6.3 รายการสำคัญที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	24,498	-	24,498	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง บริษัทย่อย	-	-	3,167	2,681
ดอกเบี้ยรับ บริษัทย่อย	-	-	7,056	14,478
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,403	9,217	4,403	2,708
รวม	4,403	9,217	11,459	17,186
ค่าใช้จ่ายอื่น บริษัทย่อย	-	-	50	600
ดอกเบี้ยจ่าย บริษัทย่อย	-	-	995	18
บุคคลที่เกี่ยวข้อง	-	306	-	306
รวม	-	306	995	324
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร* ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,813	12,422	8,613	8,222
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	196	223	196	223
รวม	13,009	12,645	8,809	8,445

\* ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน และผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรกนับต่อจากผู้จัดการลงมา

6.4 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น บริษัทย่อย	-	-	2,952	5,579
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	12,893	9,215	12,893	2,708
รวม	12,893	9,215	15,845	8,287

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	1,681	54

### เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ผลกระทบจาก การรายงานทาง การเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติ	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ในระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	เพิ่มขึ้น 30,000	ลดลง -
รวม	-	-	-	30,000	-

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 30.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี จ่ายชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน โดยมีหลักประกันการกู้ยืมเงินเป็นหุ้นของบริษัท คันทรี กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 80 ล้านหุ้น ซึ่งผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้นดังกล่าวตามสัญญาจำนำหุ้นที่ทำระหว่างกัน

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ผลกระทบจาก การรายงานทาง การเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติ	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ในระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะยาว					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	89,250	-	89,250	เพิ่มขึ้น 27,000	ลดลง (96,250)
รวม	89,250	-	89,250	27,000	(96,250)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	68,850	20,400	-	89,250
รวม	68,850	20,400	-	89,250

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ผลกระทบจาก การนำมาตรฐาน การรายงานทาง การเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติ	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
			เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินให้กู้ยืมระยะยาว						
บริษัทย่อย	274,000	-	274,000	2,000	(168,500)	107,500
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	20,400	-	20,400	95,850	(96,250)	20,000
รวม	294,400	-	294,400	97,850	(264,750)	127,500
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	(16,862)	(16,862)	-	-	(16,862)
สุทธิ	294,400	(16,862)	277,538	97,850	(264,750)	110,638

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย	316,500	51,000	(93,500)	274,000
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	20,400	-	20,400
รวม	316,500	71,400	(93,500)	294,400

### เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย 3 แห่งและ 4 แห่ง เป็นจำนวนเงินรวม 107.50 ล้านบาทและ 274.00 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 - 5.00 ต่อปี ดังนี้

แห่งที่ 1 : บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เงินกู้จำนวน 18.50 ล้านบาท (ปี 2562 : 23.50 ล้านบาท) กำหนดชำระคืนทั้งหมด นับแต่วันที่ 8 มกราคม 2562 เป็นต้นไปจนกว่าจะครบถ้วน

- แห่งที่ 2 : บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด - เงินกู้จำนวน 68.50 ล้านบาท (ปี 2562 : 130.50 ล้านบาท) กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 10 ปี นับจากวันที่ในสัญญาลงวันที่ 20 กันยายน 2561
- แห่งที่ 3 : บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด - เงินกู้จำนวน 20.50 ล้านบาท (ปี 2562 : 30.00 ล้านบาท) กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 19 มีนาคม 2561
- แห่งที่ 4 : บริษัท บริหารสินทรัพย์ ชนทรัพย์ จำกัด - ปี 2562 : เงินกู้จำนวน 90.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันที่ในสัญญาลงวันที่ 20 มิถุนายน 2561 ซึ่งในปี 2563 บริษัทได้รับชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญา

### **เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน**

#### **บริษัท**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมเงินแก่บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน) จำนวน 20.00 ล้านบาท เป็นเงินกู้ในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน (ตั๋วสัญญาใช้เงินจัดทำเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2563)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมเงินแก่บริษัท เมทลิ่ง อินโฟ จำกัด จำนวนเงินรวม 20.40 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี โดยสัญญาที่ 1 มีเงินกู้จำนวน 6.12 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2560 และสัญญาที่ 2 มีเงินกู้จำนวน 14.28 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 19 มีนาคม 2561

#### **บริษัทย่อย**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยมีเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2 แห่ง จำนวนเงินรวม 68.85 ล้านบาท ดังนี้

- แห่งที่ 1 : บริษัท เมทลิ่ง อินโฟ จำกัด ออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 2 สัญญา รวม 30.60 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี โดยสัญญาที่ 1 มีเงินกู้จำนวน 9.18 ล้านบาท ซึ่งได้รับการโอนสิทธิในตั๋วสัญญาใช้เงินจากบุคคลอื่น กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2560 และสัญญาที่ 2 มีเงินกู้จำนวน 21.42 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 19 มีนาคม 2561
- แห่งที่ 2 : เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลง 3 ฝ่ายเพื่อลงทุนในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท 2 แห่ง ให้บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด กู้ยืมอีกจำนวน 38.25 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนภายใน 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 25 มิถุนายน 2561 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจำนวนหุ้นบุริมสิทธิมูลค่า 38.25 ล้านบาท ที่ผู้กู้ถืออยู่ในบริษัทย่อยของผู้ให้กู้



ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2563 บริษัทได้ทำสัญญาและรับโอนหุ้นและสิทธิตามสัญญากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยบริษัทจะได้รับโอนเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 92.15 ล้านบาท (หมายเหตุ 11) สิทธิในการรับคืนเงินให้กู้ยืมจำนวน 68.85 ล้านบาทและดอกเบี้ยตามสัญญาฯ จำนวน 7.38 ล้านบาทจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวนสองแห่งดังกล่าวข้างต้น รวมเป็นจำนวนเงิน 168.38 ล้านบาท ซึ่งแต่เดิมเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย โดยบริษัทได้ชำระค่าตอบแทนตามสัญญาโดยหักสุทธิกับหนี้และสิทธิที่จะได้รับคืนเงินที่บริษัทย่อยคงค้างอยู่กับบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 136.86 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยเงินให้กู้ยืมจำนวน 90.00 ล้านบาท ดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 5.86 ล้านบาท และสิทธิที่จะได้รับเงินจากการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจำนวน 41.00 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทต้องชำระเงินส่วนที่เหลือจากสัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 31.52 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม

และต่อมาบริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงยื่นขออนุมัติโอนหุ้นบริษัทร่วมของบริษัทย่อย เพื่อรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยตามสัญญาฯ จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวนสองแห่งดังกล่าวข้างต้นรวมเป็นจำนวนเงิน 102.35 ล้านบาท โดยเป็นการชำระเงินกู้จำนวน 89.25 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 13.10 ล้านบาท (หมายเหตุ 11) โดยในวันที่ 11 มิถุนายน 2563 จากบริษัท แอสโทรเนอรัจี้ โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน 382,500 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 41.55 ล้านบาท เพื่อชำระเงินกู้จำนวน 38.25 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 3.30 ล้านบาท และในวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 จากบริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด จำนวน 510,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 60.80 ล้านบาท เพื่อชำระเงินกู้จำนวน 51.00 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวน 9.80 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวข้างต้น

#### เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วย

	อัตราดอกเบี้ย (%)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
เงินกู้ยืมระยะสั้น บริษัทย่อย	4.00	-	-	-	31,519	-
สุทธิ			-	-	31,519	-

#### 7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

##### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินสด	70	24	54	4
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	1,766	1,340	2	2
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	12,398	7,921	7,694	3,602
เงินฝากประจำไม่เกิน 3 เดือน	13	14	-	-
รวม	14,247	9,299	7,750	3,608

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.01 ถึง 0.25 ต่อปี และร้อยละ 0.10 ถึง 0.25 ต่อปี ตามลำดับ

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น  
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
มูลค่างานที่ทำเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	10,507	-	10,507	-
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	182	174
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	253	-	274	220
รวม	10,760	-	10,963	394
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
รายได้ค้างรับ	7,487	6,486	792	845
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,344	7,790	57	101
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	3,968	-	3,968
3 - 6 เดือน	95	-	95	-
6 - 12 เดือน	2,055	-	2,055	-
12 เดือนขึ้นไป	29,078	27,218	29,078	27,218
รวม	46,059	45,462	32,077	32,132
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(31,077)	(29,078)	(31,077)	(29,078)
รวม	14,982	16,384	1,000	3,054
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	25,742	16,384	11,963	3,448
<b>ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (หมายเหตุ 8.2)</b>				
ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,126	-	2,126	-
หัก ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี	(1,556)	-	(1,556)	-
รวมลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระสุทธิ	570	-	570	-
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 8.3)</b>				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	9,215	2,756	7,893
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	113,456	117,341	84,529	84,588
รวม	113,463	126,556	87,285	92,481
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(81,000)	(81,000)	(81,000)	(81,000)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	32,463	45,556	6,285	11,481
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น- สุทธิ	58,775	61,940	18,818	14,929

## 8.1 รายการเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี - ก่อนปรับปรุง	110,078	110,218	110,078	110,218
การปรับปรุงผลกระทบจากการนำมาตราฐานการ รายงานทางการเงินฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติ	1,916	-	1,916	-
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี - หลังปรับปรุง	111,994	110,218	111,994	110,218
ยอดเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	83	-	83	-
ยอดลดลงในระหว่างปี	-	(140)	-	(140)
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	112,077	110,078	112,077	110,078

## 8.2 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ

ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ ประกอบด้วย

	พันบาท							
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี		ถึงกำหนดชำระเกินกว่า หนึ่งปี		เกินกำหนดชำระ		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ	710	-	1,774	-	-	-	2,484	-
หัก ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(93)	-	(103)	-	-	-	(196)	-
ภาษีขาดรอดคืบบัญชี	(47)	-	(115)	-	-	-	(162)	-
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ - สุทธิ	570	-	1,556	-	-	-	2,126	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (สุทธิจากดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้) จำแนกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
อายุหนี้ค้างชำระ		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,126	-
เกินกำหนดชำระ	-	-
รวม	2,126	-

สัญญาผ่อนชำระของบริษัทมีระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาคงเหลือโดยประมาณ 43 เดือน และมีกำหนดการจ่ายค่างวดเท่ากันทุกงวด

## 8.3 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

## ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	46,000	46,000	46,000	46,000
เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ	35,000	35,000	35,000	35,000
ลูกหนี้กรมสรรพากร	29,442	33,844	2,466	2,280
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,369	2,205	509	1,157
คอกเบี้ยค้างรับ	100	9,311	2,257	7,893
อื่น ๆ	552	196	1,053	151
รวม	113,463	126,556	87,285	92,481

ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทมีลูกหนี้เงินมัดจำ จำนวน 46.00 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ที่เกิดจากการโอนสิทธิเงินมัดจำค่าที่ดินให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งครบกำหนดชำระในเดือนกันยายน 2558 บริษัทดังกล่าวไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และได้มีการเจรจากับบริษัทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการชำระคืน โดยจะผ่อนจ่ายเป็นงวดพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน จนถึงปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้รับชำระ

ในปี 2558 บริษัทจึงได้บันทึกตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนและในปี 2559 ได้ฟ้องร้องดำเนินคดี ปัจจุบันคดีความถึงที่สุดแล้ว โดยบริษัทควรได้รับชำระคืนเงินต้นในจำนวน 46.00 ล้านบาท และดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 4.34 ล้านบาท อย่างไรก็ตามอยู่ระหว่างการสืบทรัพย์ เพื่อนำทรัพย์สินของบริษัทมาชำระหนี้ ให้แก่บริษัทตามคำพิพากษาของศาลฎีกา

เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ

เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับเจ้าของโครงการรายหนึ่งเพื่อศึกษาโครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า ที่จังหวัดเชียงใหม่ และเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัทได้จ่ายเงินประกันสำหรับโครงการดังกล่าวจำนวน 35.00 ล้านบาท ซึ่งตามข้อตกลงหากบริษัทไม่ประสงค์จะร่วมลงทุน เจ้าของโครงการจะต้องคืนเงินประกันทั้งหมด ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมมีมติไม่ร่วมลงทุนในโครงการดังกล่าว และบริษัทได้ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกคืนเงินประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทจึงบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนปัจจุบัน คดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาตัดสินของศาลฎีกา และจะได้จัดทำค่าเผื่อการณปิดคดียื่นต่อศาลต่อไป ฝ่ายบริหารของบริษัทประเมินแล้วว่ามิมีโอกาสชนะคดี

## 9. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนค่าที่ดิน	34,405	39,055	2,834	3,103
ต้นทุนอาคารและอื่นๆ	61,684	68,071	22,342	24,461
รวม	96,089	107,126	25,176	27,564
หัก ค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	(4,709)	(4,537)	(4,709)	(4,537)
สุทธิ	91,380	102,589	20,467	23,027

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ยอดคงเหลือยกมา ณ ต้นปี	102,589	111,326	23,027	24,207
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	242	-	-	-
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(11,279)	(8,737)	(2,388)	(1,180)
ลดลงจากค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	(172)	-	(172)	-
ยอดคงเหลือยกไป ณ สิ้นปี	91,380	102,589	20,467	23,027

## 10. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด				
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	15,590	-	15,590	-
	15,590	-	15,590	-
บวก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจาก				
การวัดมูลค่าเงินลงทุน				
ในตราสารทุน	335	-	335	-
รวม	15,925	-	15,925	-

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ราคาตามบัญชีต้นปี	-	-	-	-
ซื้อเงินลงทุน	18,234	-	18,234	-
ขายเงินลงทุน	(2,644)	-	(2,644)	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	335	-	335	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	15,925	-	15,925	-

## 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบด้วย

ชื่อบริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนการถือหุ้น		พันบาท			
		(ร้อยละ)		ทุนที่เรียกชำระแล้ว		วิธีราคาทุน	
		2563	2562	2563	2562	2563	2562
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ชนทรัพย์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอ ซี ดี เอ็น เนอร์ซี่ จำกัด)	ริเริ่มและพัฒนาโครงการที่เกี่ยวข้องกับพลังงานและลงทุนในกิจการพลังงานไฟฟ้า	99.99	99.99	45,000	86,000	45,000	86,000
บริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	55,000	55,000	55,000	55,000
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	19.60	100,000	100,000	114,368	23,162
บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	-	100,000	100,000	103,296	-
รวม						317,664	164,162
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ						(11,473)	-
						306,191	164,162

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในประเทศไทยและไม่มี การจ่ายเงินปันผลในระหว่างปี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

ปี 2563

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2563 บริษัทได้มี การประชุมเรื่องการปรับโครงสร้างของผู้ถือหุ้นในกลุ่มบริษัทย่อยทางอ้อม โดยเสนอให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ ชนทรัพย์ จำกัด จำหน่ายหุ้นสามัญและโอนสิทธิการจําหน่ายในหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อยทางอ้อมทั้งหมดให้แก่บริษัท โดยที่ประชุมรับทราบและได้นำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 โดยที่ประชุมมีมติอนุมัติตามที่เสนอ ต่อมาวันที่ 19 มีนาคม 2563 บริษัทได้ทำสัญญาโอนหุ้นและสิทธิของบริษัทย่อยทางอ้อมทั้ง 2 แห่ง จากบริษัท บริหารสินทรัพย์ ชนทรัพย์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยมีมูลค่าเงินลงทุนรวม 92.15 ล้านบาท โดยรับ โอนสิทธิตามสัญญาเป็นจำนวนเงินรวม 168.38 ล้านบาท (หมายเหตุ 6.4) ดังนี้

- แห่งที่ 1 : รับโอนหุ้นของบริษัท เอสเค วัน พาวเวอร์ จำกัด จำนวน 294,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 30.40 ล้านบาท และรับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาจำหน่ายหุ้นเพื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้เงินให้กู้ยืม จำนวน 30.60 ล้านบาท และรับโอนสิทธิในการได้รับดอกเบี้ยตามสัญญาจำหน่ายหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 4.52 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 65.52 ล้านบาท
- แห่งที่ 2 : รับโอนหุ้นของบริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด จำนวน 367,497 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 61.75 ล้านบาท และรับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาจำหน่ายหุ้นเพื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้เงินให้กู้ยืมจำนวน 38.25 ล้านบาท และรับโอนสิทธิในการได้รับดอกเบี้ยตามสัญญาจำหน่ายหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 2.86 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 102.86 ล้านบาท

ผลจากการโอนหุ้นและสิทธิดังกล่าวข้างต้น ทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้น ดังนี้

	ร้อยละ		
	สัดส่วนเดิม (จากการเป็น บริษัทย่อย ทางตรง)	สัดส่วนเดิม (จากการเป็น บริษัทย่อย ทางอ้อม)	สัดส่วนใหม่ (จากการเป็น บริษัทย่อย ทางตรง)
บริษัท เอสเค วัน พาวเวอร์ จำกัด	19.60	49.00	49.00
บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด	-	49.00	49.00

ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2563 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงยืนยันการโอนหุ้นบุริมสิทธิของบริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด จากบริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน 382,500 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 41.55 ล้านบาท (หมายเหตุ 6.4) ผลจากการโอนหุ้นทำให้บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 103.30 ล้านบาท และส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากสัดส่วนเดิมน้อยลง 49.00 เป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงยืนยันการโอนหุ้นบุริมสิทธิของบริษัท ทาวเวอร์ เอสเค วัน พาวเวอร์ จำกัด จากบริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด จำนวน 510,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 60.80 ล้านบาท (หมายเหตุ 6.4) ผลจากการโอนหุ้นทำให้บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัท เอสเค วัน พาวเวอร์ จำกัด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 114.37 ล้านบาท และส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากสัดส่วนเดิมน้อยลง 49.00 เป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว

รายการที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อยที่ไม่ทำให้บริษัทใหญ่สูญเสียการควบคุมบริษัทย่อย ผลต่างที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ปรับปรุงลดลงและสิ่งตอบแทนที่ได้จ่ายจะรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยถือเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ ผลต่างดังกล่าวสามารถคำนวณได้ดังนี้

	พันบาท
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	103,505
(หัก) สิ่งตอบแทนที่จ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(102,352)
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	1,153

### บริษัทย่อย

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2563 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 132.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 177.00 ล้านบาท เป็น 45.00 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นสามัญ 13.20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท หลังจากการลดทุนจดทะเบียน บริษัทยังคงถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 4.50 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน และได้ดำเนินการจดทะเบียนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2563

จากการลดทุนดังกล่าวมีกระทบต่อเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท ดังนี้

	จำนวนหุ้น ที่บริษัทลงทุน (ล้านหุ้น)	พันบาท	
		ทุนจดทะเบียน	เงินลงทุนใน บริษัทย่อย
ณ วันต้นงวด	17.70	177.00	86.00
ลดทุน	(13.20)	(132.00)	(41.00)
ณ วันปลายงวด	4.50	45.00	45.00

### ปี 2562

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2562 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด จากบริษัท นอร์ดิสอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อ้างถึง มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันศุกร์ที่ 28 มิถุนายน 2562 มีมติให้ดำเนินการเจรจากับผู้เสนอขาย เนื่องจากการวิเคราะห์มูลค่าความเหมาะสมของการเข้าซื้อหุ้น ดังกล่าว บริษัทฯ สามารถซื้อหุ้นได้ในราคา Carrying cost เท่ากับร้อยละ 6.50 จำนวนเงิน 52.84 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 196,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.60 เป็นจำนวนเงิน 23.16 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมรวมร้อยละ 49.00 และได้บันทึกผลขาดทุนของการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย ไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นจำนวนเงิน 1.74 ล้านบาท

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมมีมติขายบริษัทย่อยคือบริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด โดยการจำหน่ายเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2562 ในราคา 0.10 ล้านบาท ให้กับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี 2562 บริษัทบันทึกผลขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนสุทธิ จำนวน 2.88 ล้านบาท ซึ่งได้บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีแล้วทั้งจำนวน

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจาก 125 ล้านบาท (125,000 หุ้น) เป็นทุนจดทะเบียน 45 ล้านบาท (45,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 1,000 บาท) โดยลดทุนจดทะเบียน จำนวน 80 ล้านบาท (80,000 หุ้น) บริษัทย่อยได้นำมติดลดทุนไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2562



## 12. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

## สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ตราสารทุนอื่นที่ไม่ได้อยู่ในความ				
ต้องการของตลาด	36,939	36,939	36,939	36,939
หุ้นกู้	10,000	10,000	10,000	10,000
รวม	46,939	46,939	46,939	46,939

## ตราสารทุนอื่นที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด ประกอบด้วย

	ทุนที่เรียกชำระแล้ว (พันบาท)		สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท (ร้อยละ)	
	2563	2562	2563	2562
	บริษัท ภูเก็ตเพนนิงซูลา จำกัด	600,000	600,000	20.00
บริษัท ออรา ครีม จำกัด	500,000	500,000	9.00	9.00

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ราคาหุ้นเงินลงทุน				
บริษัท ภูเก็ตเพนนิงซูลา จำกัด	140,000	140,000	140,000	140,000
บริษัท ออรา ครีม จำกัด	45,000	45,000	45,000	45,000
รวม	185,000	185,000	185,000	185,000
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(148,061)	(148,061)	(148,061)	(148,061)
สุทธิ	36,939	36,939	36,939	36,939

## รายการเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2563	2562	2563
ราคาตามบัญชีต้นปี	10,000	-	10,000	-
ซื้อเงินลงทุน	-	10,000	-	10,000
ขายเงินลงทุน	-	-	-	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	10,000	10,000	10,000	10,000

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท ดี ซูพรีม จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 2 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2564 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน คือ วันที่ 14 กุมภาพันธ์, 14 พฤษภาคม, 14 สิงหาคม, และ 14 พฤศจิกายน ของทุกปี ตลอดอายุหุ้นกู้

## 13. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	3,148	4,602	-	-

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับสหกรณ์แห่งหนึ่ง เพื่อซื้อที่ดินสำหรับที่ตั้งโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยบริษัทย่อยได้รับโอนสิทธิ์เรียกร้องในลูกหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว จากผู้ได้รับสิทธิ์ใช้ที่ดินรายเดิม โดยมีหนี้ตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่ได้รับโอนจำนวน 6.90 ล้านบาท ตามสัญญากำหนดให้ผู้กู้ชำระเป็นเวลา 60 เดือน ในอัตราเดือนละ 121,092.43 บาท ปลอดดอกเบี้ย โดยสหกรณ์ตกลงให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายรายเดือนตามสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ใช้สิทธิ์ของเจ้าของโครงการ (สหกรณ์นิคมสระแก้ว) เพื่อชำระคืนเงินกู้เป็นรายเดือน

## 14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี			ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	ธันวาคม 2563
<u>ราคาทุน</u>					
อาคารชุด	155,169	-	-	-	155,169
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>					
อาคารชุด	(10,896)	(4,708)	-	-	(15,604)
<u>ค่าเผื่อการด้อยค่า</u>					
อาคารชุด	(22,433)	-	-	-	(22,433)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	121,840				117,132

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี			ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	ธันวาคม 2562
<u>ราคาทุน</u>					
อาคารชุด	138,169	-	-	17,000	155,169
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>					
อาคารชุด	(5,052)	(3,857)	-	(1,987)	(10,896)
<u>ค่าเผื่อการด้อยค่า</u>					
อาคารชุด	(22,433)	-	-	-	(22,433)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	110,684				121,840

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทเป็นอาคารชุดให้เช่า บริษัทได้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เป็นจำนวน 136.41 ล้านบาท และ 144.62 ล้านบาท โดยประเมินในปี 2563 และปี 2559 - 2560 ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทมีรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์ จำนวนเงิน 13.55 ล้านบาท และ 17.28 ล้านบาท ตามลำดับ และมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวนเงิน 10.04 ล้านบาท และ 11.29 ล้านบาท ตามลำดับ ที่ได้รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

#### 15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

##### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่	
1 มกราคม 2563	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	รับโอน (โอนออก)	31 ธันวาคม 2563	
* (หมายเหตุ 5)					
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	23,375	-	-	-	23,375
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	35,159	-	-	-	35,159
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	8,863	20	(407)	-	8,476
อุปกรณ์	9,817	20	(536)	-	9,301
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	576,142	55	-	-	576,197
ยานพาหนะ*	-	-	-	-	-
สินทรัพย์อื่น	8,559	-	-	-	8,559
รวม	662,595	95	(943)	-	661,747
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(498)	(417)	-	-	(915)
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(6,687)	(1,728)	-	-	(8,415)
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(5,142)	(884)	274	-	(5,752)
อุปกรณ์	(8,570)	(186)	148	-	(8,608)
ระบบสาธารณูปโภค	(572)	(52)	-	-	(624)
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(38,243)	(24,387)	-	-	(62,630)
ยานพาหนะ*	-	-	-	-	-
สินทรัพย์อื่น	(4,229)	(1,711)	-	-	(5,940)
รวม	(63,941)	(29,365)	422	-	(92,884)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	598,654				568,863

\* โอนจัดประเภทยานพาหนะตามสัญญาเช่าไปแสดงเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้เนื่องจากกลุ่มบริษัท นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรก ซึ่ง ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 มีมูลค่าตามบัญชี 0.69 ล้านบาท (ราคาทุน 0.84 ล้านบาทและค่าเสื่อมราคาสะสม 0.15 ล้านบาท) (หมายเหตุ 16)

	พันบาท				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	งบการเงินรวม			
		การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี			
	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	รับโอน (โอนออก)		
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	23,375	-	-	-	23,375
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	52,159	-	-	(17,000)	35,159
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	8,756	107	-	-	8,863
อุปกรณ์	9,071	746	-	-	9,817
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	575,622	520	-	-	576,142
ยานพาหนะ	2,698	844	(2,698)	-	844
สินทรัพย์อื่น	8,555	4	-	-	8,559
รวม	680,916	2,221	(2,698)	(17,000)	663,439
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(100)	(398)	-	-	(498)
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(6,107)	(2,567)	-	1,987	(6,687)
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(4,147)	(995)	-	-	(5,142)
อุปกรณ์	(8,453)	(117)	-	-	(8,570)
ระบบสาธารณูปโภค	(538)	(34)	-	-	(572)
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(13,327)	(24,916)	-	-	(38,243)
ยานพาหนะ	(1,830)	(651)	2,323	-	(158)
สินทรัพย์อื่น	(2,518)	(1,711)	-	-	(4,229)
รวม	(37,020)	(31,389)	2,323	1,987	(64,099)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	643,896				599,340

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่	
1 มกราคม 2563 * (หมายเหตุ 5)	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	รับโอน (โอนออก)	31 ธันวาคม 2563	
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	14,000	-	-	-	14,000
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	29,687	-	-	-	29,687
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5,135	6	-	-	5,141
อุปกรณ์	8,428	633	-	-	9,061
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	39,258	55	-	-	39,313
ยานพาหนะ*	-	-	-	-	-
สินทรัพย์อื่น	8,559	-	-	-	8,559
รวม	105,747	694	-	-	106,441
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(6,396)	(1,484)	-	-	(7,880)
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(4,441)	(438)	-	-	(4,879)
อุปกรณ์	(8,428)	(102)	-	-	(8,530)
ระบบสาธารณูปโภค	(572)	(52)	-	-	(624)
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(2,252)	(1,984)	-	-	(4,236)
ยานพาหนะ*	-	-	-	-	-
สินทรัพย์อื่น	(4,229)	(1,711)	-	-	(5,940)
รวม	(26,318)	(5,771)	-	-	(32,089)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	79,429				74,352

\* โอนจัดประเภทยานพาหนะตามสัญญาเช่าไปแสดงเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้เนื่องจากกลุ่มบริษัท นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติใช้ครั้งแรก ซึ่ง ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 มีมูลค่าตามบัญชี 0.69 ล้านบาท (ราคาทุน 0.84 ล้านบาทและค่าเสื่อมราคาสะสม 0.15 ล้านบาท) (หมายเหตุ 16)

	พันบาท				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	
	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	รับโอน (โอนออก)		
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	14,000	-	-	-	14,000
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	46,687	-	-	(17,000)	29,687
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5,035	100	-	-	5,135
อุปกรณ์	8,428	-	-	-	8,428
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	38,738	520	-	-	39,258
ยานพาหนะ	2,698	844	(2,698)	-	844
สินทรัพย์อื่น	8,555	4	-	-	8,559
รวม	124,821	1,468	(2,698)	(17,000)	106,591
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(6,049)	(2,334)	-	1,987	(6,396)
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(3,848)	(593)	-	-	(4,441)
อุปกรณ์	(8,428)	-	-	-	(8,428)
ระบบสาธารณูปโภค	(538)	(34)	-	-	(572)
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(321)	(1,931)	-	-	(2,252)
ยานพาหนะ	(1,831)	(650)	2,323	-	(158)
สินทรัพย์อื่น	(2,518)	(1,711)	-	-	(4,229)
รวม	(23,533)	(7,253)	2,323	1,987	(26,476)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	101,288				80,115

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>				
ต้นทุนขายและบริการ	27,811	28,944	4,226	4,832
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,554	2,445	1,545	2,421
รวม	29,365	31,389	5,771	7,253
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายสินทรัพย์	74	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทย่อยได้ใช้สิทธิเหนือที่ดิน และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้า ราคาทุนรวมเป็นจำนวนเงิน 542.42 ล้านบาท และ 543.08 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร (หมายเหตุ 20)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่คิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 11.91 ล้านบาท และ 11.13 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 11.79 ล้านบาท และ 10.81 ล้านบาท ตามลำดับ)

ในปี 2562 บริษัทได้นำอาคารบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 15.01 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันทำการเช่าพื้นที่เพื่อทำธุรกิจฟาร์มเลี้ยงไก่จาก ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 15.01 ล้านบาท (หมายเหตุ 14)

#### 16. สินทรัพย์สิทธิการใ้

สินทรัพย์สิทธิการใ้ตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่	
1 มกราคม 2563 (หมายเหตุ 5)	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	รับโอน (โอนออก)	31 ธันวาคม 2563	
<u>ราคาทุน</u>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	51,081	-	-	-	51,081
ยานพาหนะ*	844	-	-	-	844
รวม	51,925	-	-	-	51,925
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	(2,315)	-	-	(2,315)
ยานพาหนะ*	(158)	(169)	-	-	(327)
รวม	(158)	(2,484)	-	-	(2,642)
สินทรัพย์สิทธิการใ้ - สุทธิ	<u>51,767</u>				<u>49,283</u>
	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่	
	1 มกราคม 2563 (หมายเหตุ 5)	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	รับโอน (โอนออก)	31 ธันวาคม 2563
<u>ราคาทุน</u>					
ยานพาหนะ*	844	-	-	-	844
รวม	844	-	-	-	844
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>					
ยานพาหนะ*	(158)	(169)	-	-	(327)
รวม	(158)	(169)	-	-	(327)
สินทรัพย์สิทธิการใ้ - สุทธิ	<u>686</u>				<u>517</u>

\* โอนจัดประเภทมาจากหมวดยานพาหนะ ซึ่งแสดงรายการภายใต้ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (หมายเหตุ 15)

## 17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

## สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

	พันบาท			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		
	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	
<b>ราคาทุน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	794	139	-	933
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	36,545	-	-	36,545
รวม	152,642	139	-	152,781
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(488)	(43)	-	(531)
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	(2,371)	(1,530)	-	(3,901)
รวม	(98,797)	(1,573)	-	(100,370)
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	34,480			33,046

	พันบาท			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		
	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	
<b>ราคาทุน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	504	290	-	794
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	36,545	-	-	36,545
รวม	152,352	290	-	152,642
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(475)	(13)	-	(488)
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	(841)	(1,530)	-	(2,371)
รวม	(97,254)	(1,543)	-	(98,797)
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	35,733			34,480



	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่
31 ธันวาคม 2562	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	31 ธันวาคม 2563	
<b>ราคาทุน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	504	19	-	523
รวม	115,807	19	-	115,826
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(488)	(10)	-	(498)
รวม	(96,426)	(10)	-	(96,436)
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16			25

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่
31 ธันวาคม 2561	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	31 ธันวาคม 2562	
<b>ราคาทุน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	504	-	-	504
รวม	115,807	-	-	115,807
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(475)	(13)	-	(488)
รวม	(96,413)	(13)	-	(96,426)
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	29			16

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมที่คิดค่าตัดจำหน่ายหมดแล้ว แต่ยังไม่ใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 0.42 ล้านบาท และ 0.41 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.42 ล้านบาท และ 0.41 ล้านบาท ตามลำดับ)

## 18. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
สัญญาเช่า	-	308	-	308
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	122	-	-	122
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	122	308	-	430
	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	186	(64)	-	122
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	186	(64)	-	122

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการภาษีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ทางภาษีภายใต้การตัดบัญชี เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ในอนาคต เป็นจำนวนเงิน 65.38 ล้านบาท และ 68.76 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 66.45 ล้านบาท และ 66.07 ล้านบาท) ตามลำดับ

## 19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	54
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	995	-
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	-	-	686	-
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	1,681	-
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	1,681	54

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>กิจการอื่น</b>				
เจ้าหน้าที่การค้า	1	1	1	1
เจ้าหน้าที่หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,050	2,906	503	1,954
เงินรับล่วงหน้าและเงินประกัน	4,948	4,365	2,202	2,225
อื่นๆ	3,431	2,594	1,176	326
รวมเจ้าหน้าที่หมุนเวียนอื่น	9,429	9,865	3,881	4,505
รวมเจ้าหน้าที่การค้าและ เจ้าหน้าที่หมุนเวียนอื่น	9,430	9,866	3,882	4,506
รวม	9,430	9,866	5,563	4,560

## 20. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

### เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	243,384	220,073	-	-
ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้ยืม รอดัดตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(879)	(948)	-	-
	242,505	219,125	-	-
<b>หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึง กำหนดชำระภายใน 1 ปี</b>	(36,447)	(37,022)	-	-
สุทธิ	206,058	182,103	-	-

### บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 210 ล้านบาท เพื่อนำมาชำระค่าซื้อโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์จากบริษัทแห่งหนึ่ง โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราร้อยละ 0.5 ของเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ย 5 ปีแรก คิดร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี ปีถัดไปคิดดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.25 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 143 งวด เริ่มงวดแรก เดือนกันยายน 2561 ด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกันโดยงวดที่ 1 ถึง งวดที่ 24 งวดละ 1.35 ล้านบาท , งวดที่ 25 ถึง งวดที่ 60 งวดละ 1.40 ล้านบาท , งวดที่ 61 ถึง งวดที่ 108 งวดละ 1.50 ล้านบาท , งวดที่ 109 ถึง งวดที่ 142 งวดละ 1.50 ล้านบาท และงวดที่ 143 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้าง ชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิ์เหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ เงินฝากธนาคารและหุ้นสามัญและหุ้นบริมสิทธิ์ของบริษัทที่ถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 180.00 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สนับสนุนโครงการโรงผลิตกระแสไฟฟ้าขนาด 5 เมกะวัตต์ ประเภทโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราร้อยละ 0.25 ของเงินกู้และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ BBL's MLR-2.15 ต่อปี ซึ่งในวันทำสัญญา BBL's MLR เท่ากับร้อยละ 6.25 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้น กำหนดให้ชำระภายใน 10 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรกงวด (ณ วันที่ในสัญญายังไม่เบิกเงินกู้) ให้จ่ายเงินต้นเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด เริ่มงวดแรกในเดือนที่เบิกเงินกู้โดย งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 119 งวดละ 1.84 ล้านบาท งวดที่ 120 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้าง ชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิเหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 15) หน้าที่บริษัทออกและจำหน่ายทั้งหมดจำนวน 750,000 หุ้น เงินฝากธนาคารและสิทธิในการรับเงินตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่

## 21. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม - ก่อนปรับปรุง	492	555	492	555
การปรับปรุงผลกระทบจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ	51,081	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม - หลังปรับปรุง	51,573	555	492	555
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	615	-	615
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	2,469	42	17	42
เงินจ่ายชำระ	(3,400)	(720)	(170)	(720)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	50,642	492	339	492
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(2,103)	(153)	(159)	(153)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	48,539	339	180	339

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	2,484	650	169	650
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,469	42	17	42
รวม	4,953	692	186	692

## 22. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

รายการเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ประมาณการหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ ณ วันต้นปี	1,140	1,538	1,102	1,528
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	-	(767)	-	(767)
ต้นทุนบริการและดอกเบี้ยในอดีต				
- การแก้ไขโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	85	-	64
ต้นทุนบริการและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	402	393	387	377
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	204	(109)	200	(100)
ประมาณการหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ ณ วันสิ้นปี	<u>1,746</u>	<u>1,140</u>	<u>1,689</u>	<u>1,102</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนบริการในอดีต	-	85	-	64
ต้นทุนบริการ				
ต้นทุนการให้บริการ	374	360	360	345
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	28	33	27	32
	<u>402</u>	<u>393</u>	<u>387</u>	<u>377</u>
รวม	<u>402</u>	<u>478</u>	<u>387</u>	<u>441</u>

พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานได้ลงราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 โดยกำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน จากปัจจุบันอัตราค่าชดเชยสูงสุดคือ 300 วัน โดยพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน โดยบริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

### ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ผล (กำไร) ขาดทุนที่เกิดจาก				
การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(98)	(81)	(94)	(81)
การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	254	(33)	249	(24)
ประสบการณ์	48	5	45	5
รวม	204	(109)	200	(100)

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(171)	(114)	(161)	(106)
ลดลงร้อยละ 1	203	135	189	125
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	209	151	195	140
ลดลงร้อยละ 1	(180)	(129)	(169)	(121)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	(106)	(90)	(97)	(82)
ลดลงร้อยละ 10	122	104	111	94

### ข้อสมมุติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย

	2563		2562	
	ร้อยละ		ร้อยละ	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	1.49 - 2.22	1.49	2.44 - 3.28	2.44
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	2.50 - 5.00	2.50 - 5.00	3.00 - 6.00	3.00 - 6.00

	2563		2562	
	ร้อยละ		ร้อยละ	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน				
อายุต่ำกว่า 30 ปี	15.00	15.00	15.00	15.00
อายุระหว่าง 31 - 40 ปี	12.50	12.50	15.00	15.00
อายุระหว่าง 41 - 50 ปี	10.00	10.00	10.00	10.00
อายุมากกว่า 50 ปี	0.00 - 5.00	0.00 - 5.00	0.00 - 5.00	0.00 - 5.00
อัตราการทุพพลภาพ	0.00 ของอัตรา	0.00 ของอัตรา	5.00 ของอัตรา	5.00 ของอัตรา
อัตรา	100.00 ของอัตรา	100.00 ของอัตรา	100.00 ของอัตรา	100.00 ของอัตรา
	มกราคม 2560	มกราคม 2560	มกราคม 2560	มกราคม 2560

### 23. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยคือ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้หลักจาก 3 ประเภทธุรกิจ โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามประเภทธุรกิจ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจพัฒนา		ธุรกิจให้เช่าและ		ธุรกิจผลิตพลังงาน		รวม	
	อสังหาริมทรัพย์		บริการที่เกี่ยวข้อง		จากแสงอาทิตย์			
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการขายและบริการ	12.78	11.63	10.53	14.59	111.81	89.38	135.12	115.60
หัก ต้นทุนขายและบริการ	(11.19)	(8.75)	(10.11)	(11.47)	(62.19)	(40.84)	(83.49)	(61.06)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	1.59	2.88	0.42	3.12	49.62	48.54	51.63	54.54
รายได้ดอกเบี้ย							6.22	5.02
รายได้อื่น							3.01	9.32
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(1.88)	(3.09)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(35.06)	(41.61)
ต้นทุนทางการเงิน							(11.28)	(11.68)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้							0.31	(0.07)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ							12.95	12.43

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทและบริษัทย่อยแสดงสินทรัพย์จำแนกตามส่วนงาน แยกตามประเภทธุรกิจ ได้ดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	
สินทรัพย์อาวร	32.94	38.78	-	-	595.08	623.15	628.02	661.93
สินทรัพย์อาวร-ให้เช่า	-	-	119.75	126.17	-	-	119.75	126.17
รวม	32.94	38.78	119.75	126.17	595.08	623.15	747.77	788.10
สินทรัพย์อื่น							314.10	291.60
สินทรัพย์รวม							1,061.87	1,079.70

#### 24. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	11,037	8,737	2,388	1,180
ค่าซื้อสินค้า	11,176	-	11,176	-
ค่าจ้างบริการ	10,380	-	10,380	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	35,230	36,789	10,659	11,125
หนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	103	(140)	103	(140)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	13,009	12,645	8,809	8,445
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	17,715	16,637	15,096	12,266
ค่าสาธารณูปโภค	2,211	2,577	1,669	1,923
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	4,542	3,465	865	758

#### 25. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานสำหรับพนักงานประจำทั้งหมดของบริษัทตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530

พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบเข้าเงินกองทุนตามโครงการนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนของพนักงานแต่ละคน พนักงานจะได้รับส่วนที่บริษัทสมทบตามระเบียบและข้อบังคับของเงินกองทุนและตามระยะเวลาการทำงานกับบริษัท บริษัทได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เป็นจำนวนเงิน 0.33 ล้านบาท และ 0.33 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.28 ล้านบาท และ 0.28 ล้านบาท) ตามลำดับ



## 26. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

26.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	-	-	-	-
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้หรือการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(308)	64	-	-
รวม	(308)	64	-	-

26.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับปี	12,639	12,499	(12,772)	952
อัตรากำไรที่ใช้ (%)	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตรากำไรที่ใช้	2,528	2,500	(2,554)	190
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักใน				
การคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้อือเป็นรายจ่ายในการคำนวณ				
กำไรทางภาษี	89	-	2,594	-
ผลกระทบทางภาษีของรายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณกำไรทางภาษี				
และค่าใช้จ่ายที่รับรู้ได้เพิ่มในการคำนวณกำไรทางภาษี	(3,117)	(2,436)	(46)	(190)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้นิติบุคคล	275	-	6	-
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้บันทึกในปีก่อนแต่นำมาใช้ลด				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(83)	-	-	-
รวมรายการกระทบยอด	(2,836)	(2,436)	2,554	(190)
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(308)	64	-	-

26.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2563		2562	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	12,639		12,499	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	2,528	20.00	2,500	20.00
รายการกระทบยอด	(2,836)	(22.44)	(2,436)	(19.95)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	(308)	(2.44)	64	0.05

  

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2563		2562	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	(12,772)		952	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	(2,554)	20.00	190	20.00
รายการกระทบยอด	2,554	(20.00)	(190)	(20.00)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	-	0.00	-	0.00

27. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างปี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (พันบาท)	6,831	4,014	(12,772)	952
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	818,025	818,025	818,025	818,025
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.008	0.005	(0.016)	0.001

28. สิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งได้รับสิทธิและประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการส่งเสริมการลงทุน ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 3 ฉบับ โดยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรดังนี้

- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น กรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กิจการจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทมีรายได้และค่าใช้จ่ายที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	87,308	47,816	135,124
รายได้อื่น	307	8,916	9,223
รวมรายได้	87,615	56,732	144,347
ต้นทุนขายและบริการ	40,629	42,861	83,490
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	6,751	30,186	36,937
ต้นทุนทางการเงิน	11,262	19	11,281
รวมค่าใช้จ่าย	58,642	73,066	131,708
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	28,973	(16,334)	12,639
	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	89,381	26,223	115,604
รายได้อื่น	124	14,212	14,336
รวมรายได้	89,505	40,435	129,940
ต้นทุนขายและบริการ	40,261	20,763	61,024
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	14,511	30,228	44,739
ต้นทุนทางการเงิน	9,780	1,898	11,678
รวมค่าใช้จ่าย	64,552	52,889	117,441
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	24,953	(12,454)	12,499

## 29. เครื่องมือทางการเงิน

### 29.1 การบริหารความเสี่ยง

บริษัทและบริษัทย่อยบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นในสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตามปกติธุรกิจ โดยใช้ระบบการจัดการและการควบคุมภายในองค์กรโดยทั่วไป และไม่ได้ประกอบธุรกรรมตราสารอนุพันธ์ทางการเงินใด ๆ เพื่อการค้าหรือการเก็งกำไร

### 29.2 การจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมิน โมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีข้อยกเว้นคือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 และข้อยกเว้นคือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าสุทธิธรรม ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	มูลค่าสุทธิธรรม ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	14,247	14,247	-	7,750	7,750
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	58,775	58,775	-	18,818	18,818
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	15,925	-	15,925	15,925	-	15,925
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	699	699	-	301	301
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	36,939	10,000	46,939	36,939	10,000	46,939
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	9,911	9,911	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,556	1,556	-	1,556	1,556
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	20,000	20,000	-	110,637	110,637
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	3,148	3,148	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	539	539	-	12	12
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	52,864	148,875	201,739	52,864	179,074	231,938

หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยจัดประเภทรายการด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

### 29.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และสัญญาเช่าทั้งนี้สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทเชื่อว่าความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกิจการ บริษัทและบริษัทย่อยมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินอื่นเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภท อัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	12,411	-	1,836	14,247	0.01 - 0.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	570	58,205	58,775	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	30,000	-	30,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	15,925	15,925	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	10,000	36,939	46,939	7.25
เงินฝากธนาคารที่คิดดอกเบี้ยประกัน	-	9,911	-	9,911	0.65 - 0.90
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,556	-	1,556	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	20,000	-	20,000	2.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	-	3,148	3,148	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	9,430	9,430	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	242,505	-	-	242,505	MLR - 1.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	50,642	-	50,642	3.97 - 5.00

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7,694	-	56	7,750	0.01 - 0.125
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	570	18,248	18,818	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	30,000	-	30,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	15,925	15,925	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	10,000	36,939	46,939	7.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,556	-	1,556	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	110,638	-	110,638	2.75 - 5.00
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	5,563	5,563	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	31,519	-	31,519	5.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	339	-	339	3.97

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภท อัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7,935	-	1,364	9,299	0.10 - 0.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	61,940	61,940	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	8,041	-	8,041	0.65 - 0.90
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	10,000	36,939	46,939	7.25
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	89,250	-	89,250	5.00 - 7.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการหมุนเวียนอื่น	-	-	4,602	4,602	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	9,866	9,866	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	219,125	-	-	219,125	MLR - 1.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	492	-	492	3.97

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	3,602	6	3,608	0.10 - 0.125
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	14,929	14,929	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	10,000	36,939	46,939	7.25
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	294,400	-	294,400	4.00 - 5.00
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	4,560	4,560	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	492	-	492	3.97

#### 29.4 ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น บริษัทและบริษัทย่อยไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ดังกล่าว นอกเหนือไปจากที่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้แล้ว

## 29.5 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมการค้าของบริษัทและบริษัทย่อยทำธุรกิจภายในประเทศ

## 29.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทและบริษัทย่อยมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งจัดหางบการเงินสินเชื่อระยะสั้นจากสถาบันการเงินต่าง ๆ เพื่อสำรองในกรณีที่มีความจำเป็นและเพื่อลดผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสด

## 29.7 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินมีอัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวจะไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับมูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม (พันบาท)			
	งบการเงินรวม			
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
<b>สินทรัพย์</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	15,925	15,925	-	15,925
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	36,939	36,939
<b>สินทรัพย์</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	15,925	15,925	-	15,925
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	36,939	36,939

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า  
ยุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	มูลค่า ตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม (พันบาท)			
		งบการเงินรวม			
		ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
<b>สินทรัพย์</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	-	36,939	36,939

	มูลค่า ตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม (พันบาท)			
		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
<b>สินทรัพย์</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	-	36,939	36,939

ในระหว่างปี ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทของสินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด อ้างอิงจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่  
รายงาน

มูลค่ายุติธรรมระดับ 3 สำหรับตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด อ้างอิงราคาจาก  
การคิดลดกระแสเงินสดและการคิดลดเงินปันผล ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาคงกล่าว  
ประกอบด้วย อัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ต่อปี อัตรากำไรก่อน ดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัด  
จำหน่าย (EBITDA) อัตรากำไรสุทธิ อัตราเงินปันผลที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องของ  
ตราสารทุนที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายคลึงกันในตลาด และปัจจัยความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง

### 30. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้าง  
ทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องตามงบแสดงฐานะ  
การเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	0.40	0.27	0.05	0.01



## 31. การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	2563				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
		เพิ่มขึ้น	การแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน		
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	219,125	22,432	948	-	242,505
หนี้สินตามสัญญาเช่า	492	(931)	51,081	-	50,642
รวม	219,617	21,501	52,029	-	293,147

  

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	2562				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
		เพิ่มขึ้น	การแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40,300	(40,300)	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	9,000	(9,000)	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	212,601	6,524	-	-	219,125
หนี้สินตามสัญญาเช่า	555	(952)	889	-	492
รวม	262,456	(43,728)	889	-	219,617

  

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	2563				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
		เพิ่มขึ้น	การแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	31,519	-	-	31,519
หนี้สินตามสัญญาเช่า	492	(153)	-	-	339
รวม	492	31,366	-	-	31,858

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2562			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด เพิ่มขึ้น	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	58,000	(58,000)	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	555	(952)	889	492
รวม	58,555	(58,952)	889	492

\*กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินสดรวมจำนวนเงินสดรับและเงินสดชำระคืนในงบกระแสเงินสด

### 32. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

#### 32.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>ภาวะผูกพัน</b>				
ภายใน 1 ปี	4,671	7,378	498	2,038
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,401	6,293	95	658
มากกว่า 5 ปี ขึ้นไป	-	8,122	-	-
รวม	7,072	21,793	593	2,696

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าบริการที่เกี่ยวข้องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยได้รับรู้สิทธิประโยชน์การใช้สำหรับสัญญาเช่าและหนี้สินตามสัญญาเช่าบริการที่เกี่ยวข้องที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.2

#### 32.2 สัญญาเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัทและบริษัทย่อย ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ดังนี้

### บริษัท

เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2561 บริษัทได้ทำข้อตกลง 3 ฝ่ายระหว่างบริษัท (ผู้รับโอน) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(คู่สัญญา) และบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (บริษัทย่อย) (ผู้โอน) แก้ไขเพิ่มเติมในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาเพื่อโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมดให้แก่บริษัท ซึ่งจะได้รับสิทธิจำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA 0065/2556 ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 ที่ กฟภ. รับซื้อพลังงานไฟฟ้า 995 กิโลวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2556 ถึง วันที่ 30 ธันวาคม 2581 ด้วยอัตราที่กำหนดไว้ตามปริมาณการผลิตซึ่งเป็นอัตรา 6.16 บาทต่อหน่วย และเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ได้รับการอนุมัติให้โอนสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากการส่งเสริมการลงทุนให้แก่บริษัท

### บริษัทย่อย

บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับการรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด ที่ได้รับสิทธิกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อรับโอนสิทธิในการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าตามเงื่อนไขเดิมที่ผู้โอนได้ทำไว้กับการไฟฟ้าระยะเวลาโครงการ 25 ปี

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้เป็นผู้สนับสนุนโครงการ ดำเนินการ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินเพื่อใช้สิทธิจากเจ้าของโครงการ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าสนับสนุนโครงการให้เจ้าของโครงการรายปี ปีละ 3.30 ล้านบาท โดยชำระภายหลังที่ผู้สนับสนุนโครงการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าครบ 1 ปี (กำหนดชำระค่าใช้สิทธิโดยแบ่งจ่ายเป็นรายเดือน) บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายเงินสนับสนุนจนถึงสิ้นสุดสัญญา (เดือน เมษายน 2584) จำนวนเงินทั้งสิ้น 76.45 ล้านบาท

บริษัท เวन्दูส โซลาร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ดังนี้

วันที่ 20 มกราคม 2560 ทำสัญญาเพื่อซื้อโครงการไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินตั้งอยู่ในสหกรณ์โคนมปากช่องจากบริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งได้รับสิทธิในการขายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลค่าซื้อขาย จำนวน 294.99 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อยได้ทำข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อรับโอนสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจากคู่สัญญาเดิม ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PVF2-PEA-018/2559 ในปริมาณรับซื้อพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์ โดยกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2560 มีระยะเวลา 25 ปี

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับสหกรณ์โคนมปากช่อง จำกัด ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นฝ่ายจัดหาที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งของโครงการ ส่วนบริษัทย่อยเป็นผู้สนับสนุนโครงการและทำสัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและดำเนินการขอใบอนุญาตและอื่นๆ โดยแบ่งปันผลประโยชน์ตามข้อตกลงในสัญญา

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2561 บริษัทย่อยและสหกรณ์โคนม ได้ร่วมกันทำสัญญาเพื่อเช่าที่ดินกับเจ้าที่ดินรายหนึ่งเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2584 (ฉบับเดิมลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2559) ระยะเวลาการเช่า 25 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ค่าเช่ารวม 38.40 ล้านบาท โดยสหกรณ์เป็นผู้จ่ายชำระจำนวน 26.40 ล้านบาท ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ 88,008.00 บาท ส่วนบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระ จำนวนเงินรวม 12.00 ล้านบาท แบ่งชำระเป็นเดือนๆละ 40,008.00 บาท

### 32.3 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทย่อยสองแห่งมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
วงเงินสินเชื่อ				
วงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้	75.00	166.60	-	-

### 33. คดีความ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีคดีความฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่มีสาระสำคัญดังนี้

#### บริษัท

33.1 บริษัทมีลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินจำนวน 46 ล้านบาท จากการโอนสิทธิเงินมัดจำค่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งครบกำหนดชำระในเดือนมิถุนายน 2558 บริษัทดังกล่าวไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และได้มีการเจรจากับบริษัทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการชำระคืน โดยจะผ่อนจ่ายเป็นงวดพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน ในปี 2559 บริษัทยังไม่ได้รับชำระตามข้อตกลงดังกล่าว บริษัทจึงบันทึกตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนและได้ฟ้องร้องดำเนินคดี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คดีความดังกล่าวถึงที่สุดแล้ว ศาลมีคำสั่งให้บริษัทชนะคดี ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างติดตามบังคับคดีให้ลูกหนี้มาชำระหนี้ตามคำสั่งศาล

33.2 บริษัทได้ฟ้องเรียกค่าเสียหายจากคู่สัญญาเพื่อเรียกคืนเงินประกันจากเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ที่บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับเจ้าของโครงการรายหนึ่งเพื่อศึกษาโครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า ที่จังหวัดเชียงใหม่ และเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัทได้จ่ายเงินประกันสำหรับโครงการดังกล่าวจำนวน 35 ล้านบาท ซึ่งตามข้อตกลงหากบริษัทไม่ประสงค์จะร่วมลงทุน เจ้าของโครงการจะต้องคืนเงินประกันทั้งหมด ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมมีมติไม่ร่วมลงทุนในโครงการดังกล่าว และบริษัทได้ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกคืนเงินประกันและเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2559 บริษัทได้ถูกคู่สัญญาดังกล่าวฟ้องกลับเรียกค่าเสียหายจำนวน 50.00 ล้านบาท ปัจจุบันคดีความอยู่ระหว่างพิจารณาคดี

ณ วันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คดีความดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลและบริษัท ได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินประกันทั้งจำนวนแล้ว

- 33.3 บริษัทถูกฟ้องร้องจากอดีตพนักงาน 1 ราย จำนวนเงินรวม 2.00 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทและพนักงาน ตกลงยอมความ โดยศาลได้มีคำพิพากษาตามยอมเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2563 ไม่มีคู่ความฝ่ายใด อุทธรณ์ คดีจึงถือเป็นอันสิ้นสุด
34. การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019  
สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ปัจจุบันได้ขยายวงกว้าง ขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจและมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรม โดยรวม สถานการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย การรับรู้และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารจะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าว และทำการประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง
35. การจัดประเภทรายการใหม่  
รายการบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ได้มีการจัดประเภทใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และรายการบางรายการในงบกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ได้มีการจัดประเภทใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงบกำไรเบ็ดเสร็จเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสำหรับงวดหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้ ดังนี้

	พันบาท		
	ตามที่เคยเสนอ รายงานไว้เดิม	งบการเงินรวม จัดประเภท เพิ่ม (ลด)	จัดประเภท รายการใหม่
<u>งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</u>			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	52,627	9,313	61,940
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,313	(9,313)	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	93,852	(93,852)	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	89,250	89,250
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	4,602	4,602
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	7,905	1,961	9,866
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขายและให้เช่า	1,961	(1,961)	-

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ตามที่เคยเสนอ รายงานไว้เดิม	จัดประเภท เพิ่ม (ลด)	จัดประเภท รายการใหม่
<u>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562</u>			
รายได้ดอกเบี้ย	-	5,020	5,020
รายได้อื่น	9,342	(26)	9,316
โอนกลับการค้าขายค่าเงินลงทุน	4,854	(4,854)	-
โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	140	(140)	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	10,054	1,422	11,476
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	43,032	(1,422)	41,610

	พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่เคยเสนอ รายงานไว้เดิม	จัดประเภท เพิ่ม (ลด)	จัดประเภท รายการใหม่
<u>งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</u>			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6,549	8,380	14,929
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,380	(8,380)	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	294,400	(294,400)	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	294,400	294,400
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,985	575	4,560
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขายและให้เช่า	575	(575)	-

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ตามที่เคยเสนอ รายงานไว้เดิม	จัดประเภท เพิ่ม (ลด)	จัดประเภท รายการใหม่
<u>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562</u>			
รายได้ดอกเบี้ย	-	15,380	15,380
รายได้อื่น	19,280	(10,385)	8,895
โอนกลับการค้าขายค่าเงินลงทุน	4,854	(4,854)	-
โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	140	(140)	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	9,867	1,422	11,289
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	34,254	(1,422)	32,832

### 36. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาบัญชี

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้ปิดกิจการหรือจำหน่ายบริษัทย่อย (บริษัทบริหารสินทรัพย์ธนทรัพย์ จำกัด) เนื่องจากบริษัท ได้เข้าศึกษาธุรกิจของบริษัทย่อยตั้งแต่ต้นปี 2563 และยังไม่สามารถดำเนินการได้ในปัจจุบัน ทางผู้บริหารจึงพิจารณาให้ปิดกิจการหรือจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวออกไป เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น

### 37. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564